



مخطط الدار النموذجي



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



في رحاب طابة وفي اطهر بقاع الأرض حيث يقع  
مخطط الدار النموذجي شرق المدينة المنورة داخل  
حدود الحرم وعلى مساحة تصل الى 500,000 م<sup>2</sup>  
تقريباً وعدد 500 قطعة سكنية وتجارية ليوفر ساكنين  
الدار النموذجي بيئة عمرانية مستدامة تسع  
لأكثر من 4000 نسمة ليصبح مخطط الدار النموذجي هو المكان  
الأرحب لعنوانك

عن...  
الدار النموذجي

## مميزات المخطط...

يتميز مخطط الدار النموذجي بإطلالته الواسعة على طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز (الجامعات) وطريق الأمير مقرن بن عبدالعزيز مروراً بطريق الامام علي بن ابي طالب والذي يعد حلقة الوصل بين الشارعين. باعتباره أحد أبرز الشوارع التجارية والحيوية في طيبة الطيبة فيما يساهم ساكنين مخطط الدار النموذجي بسهولة الوصول الى المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء وغيرهم من المعالم الفريدة والركيزة في المدينة المنورة



كهرباء



إنارة



طرق واسعة



صرف صحي



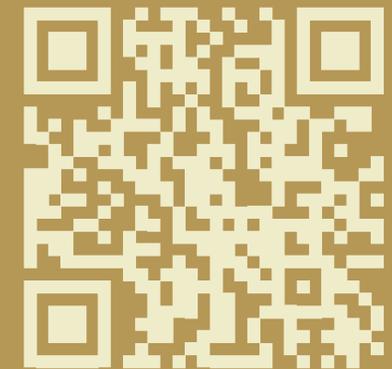
مياه





# الفخامة...

تنمية عمرانية تتأصل  
فيها الراحة وجودة الحياة



يتميز مخطط الدار النموذجي مساحات واسعة وحيوية تصل الى 27,000 م<sup>2</sup> ما بين مسطحات خضراء ومرافق عامة مثل المساجد و المدارس ليحقق بيئة عمرانية مستدامة في أحضان الطبيعة



حدائق



مساجد



مدارس



المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
491.05	208	476.62	149
448.35	209	443.23	150
491.05	225	480.36	161
448.35	226	448.35	162
491.05	252	491.05	177
448.35	253	448.35	178
488.15	267	491.05	193
473.74	268	448.35	194

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
400.00	159	406.72	107
400.00	160	430.38	108
400.00	175	400.00	111
400.00	176	400.00	112
400.00	191	400.00	139
400.00	192	400.00	140
411.30	206	400.00	147
411.30	207	400.00	148

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
603.48	63	597.00	35
525.00	64	525.00	36
525.00	65	525.00	37
525.00	66	525.00	38
525.00	67	525.00	39
525.00	68	525.00	40

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
650.00	51	581.12	22
650.00	52	650.00	23
654.11	53	650.00	24
585.74	78	676.73	25
		636.06	50

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
543.75	181	525.75	88
543.75	182	538.63	89
543.75	197	543.75	122
543.75	198	543.75	123
543.75	212	543.75	153
543.75	213	543.75	154
515.75	229	543.75	165
528.62	230	543.75	166

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
500.00	211	480.77	151
500.00	227	474.37	152
500.00	228	500.00	163
500.00	254	500.00	164
500.00	255	500.00	179
494.88	269	500.00	180
500.00	270	489.98	195
618.30	285	500.00	196
		490.03	210

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
525.00	45	550.00	41
525.00	46	525.00	42
720.59	47	525.00	43
550.00	69	525.00	44
525.00	70	525.00	45

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
520.00	79	637.37	26
520.00	80	659.48	27
573.14	113	484.51	54
549.48	114	508.17	55

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
404.88	126	404.86	92
420.00	127	420.00	93
420.00	128	420.00	94
420.00	129	420.00	95
420.00	130	420.00	96
420.00	131	420.00	97
430.42	132	540.21	98

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
456.75	183	441.59	90
478.50	184	463.39	91
456.75	199	456.75	124
478.50	200	478.50	125
456.75	214	456.75	155
478.50	215	478.50	156
448.75	231	456.75	167
470.50	232	478.50	168

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
512.5	158	512.5	109
512.5	173	508.0	110
512.5	174	512.5	137
512.5	189	512.5	138
512.5	190	512.5	145
497.0	204	512.5	146
509.88	205	512.5	157

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
520.500	56	525.00	28
525.000	57	525.00	29
525.000	58	525.00	30
525.000	59	525.00	31
525.000	60	525.000	32
525.000	61	525.000	33
517.840	62	511.34	34

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
492.75	115	469.71	81
440.00	116	440.00	82
440.00	117	440.00	83
440.00	118	440.00	84
440.00	119	440.00	85
440.00	120	440.00	86
428.48	121	428.48	87

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
548.83	373	548.83	347
550.00	374	550.00	348
550.00	375	550.00	349
525.00	376	525.00	350

بلوك رقم  
(23)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
572.62	286	572.62	271
570.00	287	570.00	272
570.00	288	570.00	273
570.00	289	570.00	274
570.00	290	570.00	275
570.00	291	570.00	276
565.42	292	596.27	277
565.99	293	597.96	278
591.41	294	730.40	279

بلوك رقم  
(20)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
500.00	377	500.00	351
500.00	378	500.00	352
500.00	379	500.00	353
500.00	380	500.00	354
602.11	381	563.74	355

بلوك رقم  
(24)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
500.08	233	509.76	216
525.30	234	550.94	217
525.31	235	550.94	218
525.31	236	550.94	219
525.30	237	550.94	220
525.31	238	550.94	221
546.99	239	616.35	222
896.34	240	883.42	223

بلوك رقم  
(21)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
531.96	428	522.11	356
545.90	429	481.63	357
551.24	442	525.00	382
603.75	443	525.00	383
551.23	448	525.00	392
603.76	449	525.00	393
558.66	460	525.00	407
626.18	461	525.00	408

بلوك رقم  
(25)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
632.00	369	632.00	343
450.00	370	450.00	344
440.00	371	450.00	345
440.00	372	450.00	346

بلوك رقم  
(22)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
420.45	257	420.46	242
400.00	258	400.00	243
400.00	259	400.00	244
400.00	260	400.00	245
400.00	261	400.00	246
400.00	262	400.00	247
400.00	263	400.00	248
430.38	264	406.72	249

بلوك رقم  
(16)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
661.35	318	661.35	298
550.00	319	550.00	299
550.00	320	540.00	300
550.00	321	540.00	301
550.00	322	550.00	302
550.00	323	550.00	303
550.00	324	545.5	304

بلوك رقم  
(17)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
496.28	328	536.12	307
540.00	329	540.00	308
540.00	330	540.00	309
540.00	331	540.00	310
568.95	332	543.48	311

بلوك رقم  
(19)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
630.00	134	671.48	48
525.00	141	1025.21	49
630.00	142	517.18	76
525.00	169	638.69	77
630.00	170	530.82	99
525.00	185	652.31	100
630.00	186	525.00	103
501.56	201	630.00	104
656.38	202	525.00	133

بلوك رقم  
(14)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
583.24	203	602.96	101
614.21	224	505.46	105
659.31	241	514.24	135
698.92	256	527.42	143
742.97	282	545.00	171
1016.62	297	566.96	187

بلوك رقم  
(15)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
333.72	305	433.93	250
367.38	306	410.27	251
462.63	325	400.00	265
462.63	326	400.00	266
476.01	327	390.00	283
		400.00	284

بلوك رقم  
(18)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
619.00	432	821.83	411
525.00	433	525.00	412
525.00	434	525.00	413
525.00	435	525.00	414
525.00	436	525.00	415
818.00	437	818.00	416

بلوك رقم

(35)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
568.62	486	564.25	470
390.00	487	394.88	471
387.31	492	568.71	476
656.87	502	400.00	477
422.02	503	568.71	480
		390.00	481

بلوك رقم

(32)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
550.00	482	550.00	468
550.00	483	550.00	469
550.00	488	550.00	472
550.00	489	550.00	473
635.62	493	550.00	478
566.41	494	550.00	479

بلوك رقم

(33)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
603.92	496	551.41	474
487.04	497	603.92	475
533.42	498	551.41	484
524.54	499	603.92	485
504.47	500	551.41	490
1084.06	501	603.92	491
		551.41	495

بلوك رقم

(34)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
421.10	454	497.00	396
384.55	455	509.88	397
541.07	456	500.00	417
424.05	462	500.00	418
500.00	463	500.00	438
453.83	464	500.00	439
500.00	465	500.00	444
462.08	466	500.74	445
494.88	467	490.24	452
		593.17	453

بلوك رقم

(29)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
735.011	446	509.880	398
791.295	447	509.880	399
529.678	457	500.00	419
600.00	458	500.00	420
600.00	459	500.00	440
		500.131	441

بلوك رقم

(30)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
647.38	421	647.38	400
512.50	422	512.50	401
512.50	423	512.50	402
512.50	424	512.50	403
512.50	425	512.50	404
512.50	426	512.50	405
645.60	427	613.05	406

بلوك رقم

(31)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
500.00	384	488.48	312
500.00	385	494.88	313
500.00	394	500.00	333
500.00	395	500.00	334
500.00	409	500.00	337
500.00	410	500.00	338
544.40	430	500.00	358
750.81	431	500.00	359

بلوك رقم

(26)

المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
658.15	386	557.28	360
562.50	387	500.00	361
562.50	388	500.00	362
557.38	389	500.00	363
		494.88	364

بلوك رقم

(27)

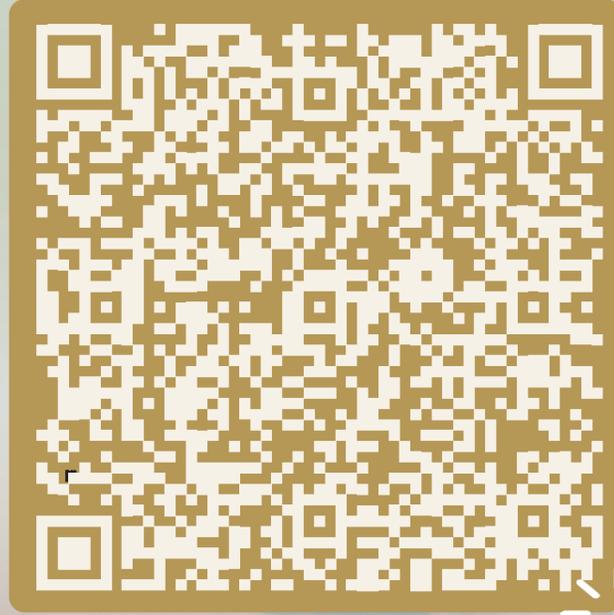
المساحة	رقم القطعة	المساحة	رقم القطعة
525.00	339	607.56	280
630.00	340	785.95	281
525.00	341	525.00	295
630.00	342	630.00	296
525.00	365	525.00	314
630.00	366	630.00	315
525.00	367	525.00	316
630.00	368	630.00	317
509.88	390	525.00	335
602.00	391	630.00	336

بلوك رقم

(28)



امسح الكود للوصول لموقع  
مخطط الدار النموذجي



تواصل معنا



059 640 7777

057 522 6677



مخطط الدار النموذجي